

09-410 Płock, ul. Armii Krajowej 16  
www.budowlaniplock.pl  
e-mail: budowlani@budowlaniplock.pl  
Nr rej. KRS 0000050313  
Regon 001281060, NIP 774-001-94-83



# BUDOWLANI

W PŁOCKU

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA • ZARZĄDCA WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

Płock, 19.03.2025r

.....  
.....  
.....

## ZAPROSZENIE DO PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlani” z siedzibą w Płocku, ul. Armii Krajowej 16, tel.  
24/266 65 65, fax 24/266 66 06

*zgodnie z Regulaminem udzielania zamówienia na dostawy lub roboty budowlane*

**wysyła Zaprośzenie do przystąpienia do przetargu w zakresie:**

**remontu elewacji i balkonów w budynku przy ul. Andersa 19 w Płocku**

Termin realizacji zamówienie: **do 30.07.2025**

Termin składania ofert i wpłaty wadium upływa dnia **04.04.2025** o godzinie **11:00**.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **04.04.2025** o godzinie **11:30**.

Oferta powinna być zabezpieczona wadium w wysokości 6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych 00/100). Wadium należy wnieść na rachunek bankowy Spółdzielni **70 1020 3974 0000 5302 0002 1592** z dopiskiem „Wadium do przetargu remont elewacji i balkonów w budynku przy ul. Andersa 19 w Płocku”.

Wszelkie dane niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty będą wynikać ze Specyfikacji do zapytania ofertowego.

Prezes Zarządu  
SM Budowlani  
Joanna Mrozińska

1998  
1999  
2000  
2001  
2002  
2003  
2004  
2005  
2006  
2007  
2008  
2009  
2010  
2011  
2012  
2013  
2014  
2015  
2016  
2017  
2018  
2019  
2020  
2021  
2022  
2023  
2024  
2025  
2026  
2027  
2028  
2029  
2030

**SPECYFIKACJA  
DO ZAPROSZENIA DO PRZYSTĄPIENIA  
DO PRZETARGU**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlani” w Płocku publikuje niniejszą specyfikację na wykonanie niżej wymienionych robót budowlanych w ramach remontu elewacji i balkonów w budynku przy ul. Andersa 19 w Płocku.

I. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlani”  
09-410 Płock, ul. Armii Krajowej 16,  
NIP: 774-001-94-83 REGON: 001281060  
Tel: 24 266 66 06  
e-mail : [budowlani@budowlaniplock.pl](mailto:budowlani@budowlaniplock.pl)

II. INFORMACJE OGÓLNE

1. Oferent winien zapoznać się ze wszystkimi materiałami składającymi się na udzielenie zamówienia.
2. Każdy oferent przedłoży tylko jedną ofertę.
3. Oferent poniesie wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zaleca się aby oferent zdobył wszelkie informacje (dokonał wizji lokalnej na terenie przyszłej budowy), które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
4. Oferent dokona wizji lokalnej, zapozna się z zakresem robót i uzyska wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty.
5. Materiały użyte do wykonywania przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu i zastosowania w budownictwie, posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz spełniać wymogi określone w niniejszych zasadach udzielania zamówienia.
6. Gwarancja na wykonane roboty – **36 miesięcy**.

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie remontu elewacji i balkonów w budynku przy ul. Andersa 19 w Płocku polegającego między innymi na:

- Przygotowaniu powierzchni do malowania, zabezpieczeniu okien i drzwi,
- Uzupełnieniu ubytków w tynku oraz przemalowaniem tynków farbą silikatową powierzchni na ścianach, cokołach, balkonach ,
- Miejscowo wykonanie nowej wyprawy tynkarskiej wraz z przemalowaniem,
- Przemalowanie osłon balkonowych, poręczy balkonowych, blach nad wjazdami do garaży,
- Skuciu istniejących posadzek na balkonach wymagających naprawy, wykonaniu nowej hydroizolacji oraz nowych podkładów betonowych, ułożeniu na zagruntowanym podłożeniu płytek gresowych,
- Rozebraniu nienadających się obróbek blacharskich (m.in.: parapety, obróbki balkonów) i montażu nowych obróbek blacharskich,
- Uporządkowanie terenu prowadzenia prac wraz z wywozem powstałego gruzu.



Przy prowadzeniu prac w zależności od potrzeb należy rozstawić rusztowania i zabezpieczyć teren wokół budynku, w miarę potrzeb należy rozstawić rusztowania ułatwiające prace i zabezpieczające pracowników. Ustalenia z MZD w prawie zajęcia pasa drogowego, o ile będzie one potrzebne podczas wykonywania prac, są po stronie Wykonawcy.

Zakres rzeczowo-ilościowy wg załączonego przedmiaru robót w **Załączniku nr 2**.

#### IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Oferent określi cenę ryczałtową i czasookres kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia. Cena będzie kwotą niezmienną oraz będzie obejmowała wszelkie roboty i koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, przygotowaniem robót i uporządkowaniem terenu po robotach.
3. Oferta winna być sporządzona czytelnie, wszystkie strony winny być podpisane przez uprawnionego przedstawiciela oferenta i ponumerowane.
4. Oferent winien zamieścić ofertę w trwale zamkniętej kopercie, która będzie zaadresowana na adres zamawiającego oraz będzie posiadać oznaczenie „Oferta na: wykonanie remontu elewacji i balkonów w budynku przy ul. Andersa 19 w Płocku” oraz napis „ Nie otwierać przed 10.03.2025r godz. 11:00”. Poza oznaczeniami podpisanymi powyżej, oferta będzie posiadać adres oferenta i nazwę, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej nieważności.

#### V. DO OFERTY NALEŻY DOŁĄCZYĆ NASTĘPUJĄCE DOKUMENTY

1. Dowód wpłacenia (wniesienia) wadium.
2. Aktualny dokument potwierdzający dopuszczenie do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem, w szczególności aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wypisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Do oferty winno być również dołączone pełnomocnictwo do podpisywania oferty, o ile nie wynika ono z w/w dokumentów.
3. Oświadczenie Oferenta, że nie podlega wykluczeniu z postępowania z powodu wystąpienia w jego przypadku jednej lub więcej okoliczności wskazanych w art. 24 ust. 1 pkt 1)-9) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. o zamówieniach publicznych.
4. Oświadczenie Oferenta o powierzeniu funkcji kierownika budowy osobie posiadającej uprawnienia w branży budowlanej wymagane właściwymi przepisami prawa ze względu na przedmiot zamówienia wraz z aktualnym dokumentem potwierdzającym posiadanie tych uprawnień, przynależność do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa i dowód posiadania przez tą osobę aktualnego ubezpieczenia wymaganego przepisami prawa.
5. Dokument potwierdzający, że oferent posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia, w tym co najmniej wykaz ważniejszych robót zrealizowanych w okresie 3 lat przed dniem ogłoszenia o przetargu odpowiadających swoim rodzajem i stopniem złożoności robotom budowlanym stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia, z czego wartość co najmniej jednej roboty budowlanej powinna być nie mniejsza niż wartość oferty złożonej w niniejszym postępowaniu, wraz z referencjami od poprzednich zamawiających potwierdzającymi należyte wykonanie tych robót.

6. Kosztorys ofertowy z cenami jednostkowymi poszczególnych pozycji wg załączonego przedmiaru robót.
7. Aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż wartość złożonej oferty, gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa itp.
8. Oświadczenie Oferenta, że nie zalega ziszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert).

**Dokumenty wskazane powyżej powinny być złożone w postaci oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność przez odpowiednio umocowanych przedstawicieli Oferenta upoważnionych do jego reprezentacji zgodnie z dokumentami określonymi w punkcie 2.**

#### VI. KRYTERIA OCENY OFERT

- |  |       |
|--|-------|
| a) Cena  | 80pkt |
| b) Doświadczenie w realizacji w/w/ rodzaju robót | 20pkt |

#### VII. TERMIN WYKONANIA UMOWY – do 30.07.2025.

#### VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM ORAZ ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Oferta powinna być zabezpieczona wadium w wysokości 6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych). Wadium należy unieść w pieniądzu na rachunek bankowy Spółdzielni nr rachunku **70 1020 3974 0000 5302 0002 1592** z dopiskiem „Wadium do przetargu na Wykonanie remontu elewacji i balkonów w budynku przy ul. Andersa 19 w Płocku”.
  - a. Wadium nie podlega oprocentowaniu
  - b. Oferta, która nie będzie zabezpieczona wadium zostanie przez Zamawiającego uznana za nieważną.
  - c. Zamawiający dokona zwrotu wadium przetargowego w przypadkach, o których mowa w Regulaminie udzielania zamówień na dostawy lub roboty budowlane świadczone na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Płocku, a także z chwilą:
    - i. Upływu terminu związania ofertą,
    - ii. Zawarcia umowy i wniesienia wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
  - d. Wadium przetargowe przechodzi na rzecz Zamawiającego w przypadkach, o których mowa w Regulaminie udzielania zamówień na dostawy lub roboty budowlane świadczone na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Płocku, a także wówczas, gdy:
    - i. Oferent wycofa lub zmieni swoją ofertę w okresie związania złożoną ofertą,
    - ii. Wybrany Oferent nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie podpisze umowy w wyznaczonym terminie.
2. Oferent przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 8 000,00 (słownie: osiem tysięcy złotych). Wadium zostanie zaliczone na poczet tego zabezpieczenia. Warunki i termin zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostają w umowie.

## IX. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Płocku przy ul. Armii Krajowej 16, nie później niż do dnia **04.04.2025** do godziny 11:00.

## X. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT:

1. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu 04.04.2025r o godzinie 11:30 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Płocku przy ul. Armii Krajowej 16.
2. Oferencie mogą być obecni przy otwieraniu kopert.
3. Podczas otwierania kopert z ofertami Zamawiający ogłosi nazwy oferentów i ceny ofertowe oraz inne szczegóły, które uzna za istotne.
4. Zamawiający odrzuci oferty, które nie zawierają wszystkich dokumentów wskazanych w części IV „Zapytania ofertowego”.
5. Zamawiający przyzna zamówienie Oferentowi, którego oferta odpowiada zasadom określonym w „Zapytaniu ofertowym” i zostanie w postępowaniu przetargowym uznana za najkorzystniejszą.
6. Zamawiający powiadomi pisemnie Oferentów o wyniku przetargu oraz zamieszczając ogłoszenie o wyborze oferty w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie a pisemnie wybranego Oferenta o miejscu i terminie podpisania umowy.
7. Okres związania złożoną ofertą wynosi 14 dni od terminu składania ofert.

## XI. PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIENIE DO BEZPOŚREDNIEGO KONTAKTOWANIA SIĘ Z OFERENTAMI

1. Katarzyna Drzewaszewska – specjalista ds. remontów i eksploatacji zasobów  
tel: 509 088 908

Wszelkie informacji można uzyskać w siedzibie Zamawiającego pokój 4, tel: 24 266 65 65


## XII. PROTESTY I ODWOŁANIA

W niniejszym postępowaniu nie ma zastosowania procedura odwoławcza.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Budowlani”

Wykaz załączników:

1. Formularz oferty
2. Przedmiar robót
3. Wzór umowy

Prezes Zarządu  
SM Budowlani  
  
Joanna Mrozińska

## FORMULARZ OFERTY

Przedmiot zamówienia	Remontu elewacji i balkonów w budynku przy ul. Andersa 19 w Płocku
Zamawiający	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlani” w Płocku ul. Armii Krajowej 16, 09-410 Płock NIP: 774 001 94 83
Wykonawca	
Cena ofertowana w zł (netto)	.....
Podatek VAT 8% / 23 % *	.....
Cena w zł (brutto)	.....
Termin wykonania zamówienia	.....
Okres gwarancji	.....

Płock, dnia .....

.....

*pieczęćka i podpis*  
Oferenta

\* zaznaczyć w O „kółku” wybraną wartość naliczanego podatku VAT.







Spółdzielnia Mieszkaniowa  
"Budowlani"

ul. Armii Krajowej 16, 09-410 Płock

---

## PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Budynek mieszkalny wielorodzinny  
ADRES INWESTYCJI: Andersa 19  
NAZWA INWESTORA: SM "BUDOWLANI" w Płocku  
ADRES INWESTORA: ul. Armii Krajowej 16

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:  
Remontowo-budowlana Katarzyna Drzewaszewska  
DATA OPRACOWANIA: 12.02.2025

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania  
12.02.2025

Data zatwierdzenia



## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1		<b>COKÓŁ +MURKI - TYNK</b>			
1	ZKNR C-2 0101-06	Przygotowanie podłoża - uzupełnienie ubytków w tynkach ponad 10 do 30% powierzchni (*przyjęto w obliczeniach 30% powierzchni cokołu)	m2		
		0,3 * 101,98	m2	30,594	
				RAZEM	30,594
2	ZKNR C-2 0101-07	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie	m2		
		$1,1 * (2 * (5,4 + 1,5 + 13,06 + 1,5 + 2,8 + 8,8)) + 5 * (2 * 1,3 + 0,5 * 5 * 1,3)$	m2	101,982	
				RAZEM	101,982
3	ZKNR C-2 0119-04	Malowanie elewacji farbą silikonową CT 48 dwukrotnie; tynk gładki	m2		
		101,98	m2	101,980	
				RAZEM	101,980
4	KNR 2-21 0609-01	UZUPELNIENIE Okładziny z płytek klinkierowych na ścianach i murkach przy wejściu	m2		
		2	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
2		<b>SZCZYT WSCHODNI (malowanie)</b>			
5	ZKNR C-2 0101-01	Przygotowanie podłoża - zabezpieczenie okien folią malarską	m2		
		$0,9 * 1,1 + 1,2 * 1,1$	m2	2,310	
				RAZEM	2,310
6	ZKNR C-1 0101-02	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		$0,5 * 1 * 1,2 + 8,8 * 9,8 + 2 * 0,5 * 8,8 * 3$	m2	113,240	
				RAZEM	113,240
7	ZKNR C-1 0114-06	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Dwukrotne malowanie tynków fakturowych farbą silikonową CT 48	m2		
		$0,5 * 1 * 1,2 + 8,8 * 9,8 + 2 * 0,5 * 8,8 * 3$	m2	113,240	
				RAZEM	113,240
3		<b>SZCZYT ZACHODNI (MALOWANIE)</b>			
8	ZKNR C-2 0101-01	Przygotowanie podłoża - zabezpieczenie okien folią malarską	m2		
		$0,9 * 1,1 + 1,2 * 1,1$	m2	2,310	
				RAZEM	2,310
9	ZKNR C-1 0101-02	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Przygotowanie podłoża. Oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		$0,5 * 1 * 1,2 + 8,8 * 9,8 + 2 * 0,5 * 8,8 * 3$	m2	113,240	
				RAZEM	113,240
10	ZKNR C-1 0114-06	Bezspoinowy system dociepleń Ceresit VWS. Dwukrotne malowanie tynków fakturowych farbą silikonową CT 48	m2		
		$0,5 * 1 * 1,2 + 8,8 * 9,8 + 2 * 0,5 * 8,8 * 3$	m2	113,240	
				RAZEM	113,240
4		<b>ŚCIANA PÓŁNOCNA</b>			
11	ZKNR C-2 0101-01	Przygotowanie podłoża - zabezpieczenie okien folią malarską	m2		
		$1,5 * 1,5 * 6 + 0,9 * 1,1 * 14 + 1,7 * 1,1 * 12 + 0,8 * 1,1 * 6$	m2	55,080	
				RAZEM	55,080
12	ZKNR C-2 0101-02	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		$2 * (5,4 * 9,2 + 0,4 * 9 + 4,2 * 9 + 9 * 0,4 * 2 + 7,5 * 3,5 + 3,5 * 2,5 + 2 * 2,0 * 2,5 + 2 * 4 * 0,25 + 3 * 1,5 + 2 * 0,5 * 1,5 * 1,75) + 16,3 * 9 - 55,08$	m2	396,430	
				RAZEM	396,430
13	ZKNR C-2 0119-06	Malowanie elewacji farbą silikonową CT 48 dwukrotnie; tynk fakturowy	m2		
		396,43	m2	396,430	
				RAZEM	396,430

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
5		<b>SCIANA POŁUDNIOWA</b>			
14	ZKNR C-2 0101-01	Przygotowanie podłoża - zabezpieczenie okien folią malarską	m2		
		1,5 * 1,5 * 26 + 1,8 * 2 * 16 + 1,2 * 1,5 * 6	m2	126,900	
				<b>RAZEM</b>	<b>126,900</b>
15	ZKNR C-2 0101-02	Przygotowanie podłoża - oczyszczenie i zmycie podłoża	m2		
		2 * (5,4 * 9,5 + 1,5 * 9 + 7,0 * 1,5 + 13,06 * 9,5 + 6 * 4 + 2,8 * 9 + 4 * 6,2 * 2 + 2 * 4 * 0,25 * 9 + 4,2 * 14) - 126	m2	623,940	
				<b>RAZEM</b>	<b>623,940</b>
16	ZKNR C-2 0101-07	Przygotowanie podłoża - jednokrotne gruntowanie ( od strony domków- ścian 5,4m +wnęka+ściana z drzwiami balkonowymi)	m2		
		5,4 * 9,5 + 1,5 * 69,5 + 7,0 * 1,5 + 13,06 * 9,5 - (1,5 * 1,5 * 9 + 2 * 1,8 * 6 + 1,2 * 1,5 * 3)	m2	242,870	
				<b>RAZEM</b>	<b>242,870</b>
17	ZKNR C-2 0107-05	Ochrona narożników wypukłych prostych ( od strony domków- ściana 5,4m +wnęka+ ściana z drzwiami balkonowymi)	m		
		9,5 + 9,5 + 9,5 + 1,5 * 26 + 1,2 * 3 + 1,8 * 6 + 2 * 12	m	105,900	
				<b>RAZEM</b>	<b>105,900</b>
18	ZKNR C-2 0105-07	Zatopienie jednej warstwy siatki na ścianach i słupkach ( od strony domków- ścian 5,4m +wnęka+ściana z drzwiami balkonowymi)	m2		
		242,87	m2	242,870	
				<b>RAZEM</b>	<b>242,870</b>
19	ZKNR C-2 0113-03	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych silikatowych na gotowym podłożu. Tynk silikatowy CT 73 faktura "kornik"; ściany płaskie i powierzchnie poziome; ziarno 2 mm ( od strony domków- ścian 5,4m +wnęka+ściana z drzwiami balkonowymi)	m2		
		242,87	m2	242,870	
				<b>RAZEM</b>	<b>242,870</b>
20	ZKNR C-2 0119-06	Malowanie elewacji farbą silikonową CT 48 dwukrotnie; tynk fakturowy	m2		
		623,94	m2	623,940	
				<b>RAZEM</b>	<b>623,940</b>
6		<b>BALKONY</b>			
21	KNR 4-01 0811-07	Rozebranie posadzki z płytek na zaprawie cementowej (*przyjęto w obliczeniach 80% powierzchni balkonów)	m2		
		10 * 2 * 3,0 * 0,8	m2	48,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>48,000</b>
22	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej (*przyjęto w obliczeniach 40% powierzchni balkonów wymagających zerwania do samej konstrukcji)	m2		
		0,4 * (10 * 2 * 3 * 0,8)	m2	19,200	
				<b>RAZEM</b>	<b>19,200</b>
23	KNR-W 2-02 1101-02	Podkłady betonowe w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z transportem i układaniem ręcznym na stropie (*przyjęto w obliczeniach 40% powierzchni balkonów wymagających zerwania do samej konstrukcji)	m3		
		0,4 * (10 * 2 * 3 * 0,8) * 0,05	m3	0,960	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,960</b>
24	KNR K-04 0602-05	Wykonanie izolacji z folii w płynie Folbit - gruntowanie podłoża (*przyjęto w obliczeniach 80% powierzchni balkonów)	m2		
		48	m2	48,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>48,000</b>
25	KNR K-04 0602-03	Wykonanie izolacji z folii w płynie Folbit - wklejenie taśmy uszczelniającej poziomej	m		
		0,8 * (3 + 2) * 10	m	40,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>40,000</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26 d.6	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłóży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome (*przyjęto w obliczeniach 80% powierzchni balkonów)	m2		
		48	m2	48,000	
				RAZEM	48,000
27 d.6	KNR W-02 0210-02	Okładziny na balkonach i tarasach; płytki o wymiarach 30x30 cm (*przyjęto w obliczeniach 80% powierzchni balkonów)	m2		
		48	m2	48,000	
				RAZEM	48,000
28 d.6	KNR-W 2-02 1115-02	Cokoliki z kształtek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej (wys. 10 cm, płytki gresowe)	m		
		40	m	40,000	
				RAZEM	40,000
29 d.6	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych	m2		
		10 + 1,1 * 4,25	m2	14,675	
				RAZEM	14,675
30 d.6	ZKNR C-2 0119-04	Malowanie elewacji farbą silikonową CT 48 dwukrotnie; tynk gładki (OSŁONY BALKONOWE)	m2		
		1,1 * 1 * 10 * 5 * 2	m2	110,000	
				RAZEM	110,000
7		<b>OBRÓBKI BLACHARSKIE -OBRÓBKİ BALKONOWE - WYMIANA</b>			
31 d.7	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku (między innymi parapety i obróbki balkonowe nienadające się do użytku, przyjęto w obliczeniach 10% parapetów i 80% obróbek balkonów)	m2		
		0,1 * 0,25 * (1,7 * 12 + 1,5 * 32 + 1,2 * 8 + 0,9 * 8 + 0,8 * 6 + 1,1 * 8) + 0,8 * 0,25 * (10 * (3 + 2))	m2	12,470	
				RAZEM	12,470
32 d.7	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej (między innymi parapety i obróbki balkonowe nienadające się do użytku, przyjęto w obliczeniach 10% parapetów i 75% obróbek balkonów)	m2		
		12,47	m2	12,470	
				RAZEM	12,470
8		<b>OBRÓBKİ BŁACHARSKIE, DRZWI ZEWNĘTRZNE, BALUSTRADY PRZY WEJŚCIU, PARAPETY, KLINKIER</b>			
33 d.8	KNR 4-01 1210-13	Jednokrotne lakierowanie stolarki podokienników i innych drobnych elementów o powierzchni do 0.75 m2 (PRZYJĘTO 90% PARAPETÓW WYMAGAJĄCYCH PRZEMALOWANIA)	m2		
		0,9 * 0,15 * (1,7 * 12 + 1,5 * 32 + 1,2 * 8 + 0,9 * 8 + 0,8 * 6 + 1,1 * 8)	m2	13,338	
				RAZEM	13,338
34 d.8	KNR 4-01 1212-25	Dwukrotne malowanie farbą olejną rynien i rur spustowych	m		
		12 * 110	m	1 320,000	
				RAZEM	1 320,000
35 d.8	KNR 7-12 0102-01	Czyszczenie przez szcztotkowanie mechaniczne - blacha nad wjazdami i daszkami	m2		
		1,2 * (9,6 + 16,3 + 9,6) + 4 * (2 * 2,0 * 2,5)	m2	82,600	
				RAZEM	82,600
36 d.8	KNR 7-12 0201-01	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi konstrukcji pełnościennych	m2		
		1,2 * (9,6 + 16,3 + 9,6) + 4 * (2 * 2,0 * 2,5)	m2	82,600	
				RAZEM	82,600
37 d.8	KNR 7-12 0210-01	Malowanie pędzlem farbami nawierzchniowymi i emaliami ftalowymi konstrukcji pełnościennych	m2		
		1,2 * (9,6 + 16,3 + 9,6) + 4 * (2 * 2,0 * 2,5)	m2	82,600	
				RAZEM	82,600

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
9		POZOSTAŁE			
38 d.9	KNR AT-05 1651-03	Rusztowania ramowe elewacyjne o szer. 0,73 m i rozstawie podłużnym ram 2,57 m o wys. do 20 m	m2		
		113 + 113 + 599 + 396	m2	1 221,000	
				RAZEM	1 221,000
39 d.9	KNR-W 4-01 0109-09 0109-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 10 km	m3		
		8	m3	8,000	
				RAZEM	8,000



UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE Nr .....

zawarta w dniu .....r. w Płocku pomiędzy:

1. Spółdzielnią Mieszkaniową „BUDOWLANI” z siedzibą w Płocku przy Al. Armii Krajowej 16 zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla m. St. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000050313, numer REGON 001281060, NIP 774-001-94-83 zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającą**, reprezentowaną przez:

• .....  
a  
2. ...., ul. ...., NIP: .....

§ 1.

1. Zamawiająca zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty polegające na wykonaniu; „**Wykonaniu remontu** .....” zwane dalej przedmiotem umowy.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy robót określony jest w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do Umowy.
3. Wykonawca wykona wszystkie roboty, własnymi siłami z własnych materiałów i sprzętu. Zawarcie umowy Wykonawcy z Podwykonawcą wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającej pod rygorem nieważności.
4. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy prawo budowlane. Na każde żądanie Zamawiającej, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów; certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej Nr polisy ; .....

§ 2.

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu umowy ustala się na dzień ..... r.
2. Termin zakończenia przedmiotu umowy ustala się na dzień ..... r.

§ 3.

1. Inspektorem nadzoru robót budowlanych ze strony Zamawiającej będzie mgr inż. Katarzyna Drzewaszewska posiadająca uprawnienia budowlane nr MAZ/BO/0513/15
2. Inspektorem nadzoru jest uprawniony do wydania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie ..... posiadający uprawnienia budowlane .....

§ 4

1. Zamawiająca przekaze wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni po podpisaniu umowy.
2. Ustaleni w § 3 ust.1 i 3 określają protokolarnie granice placu budowy.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł netto ( słownie; ..... ) plus podatek VAT.
2. Wynagrodzenie powyższe jest ostateczne, uwzględnia wszystkie elementy inflacyjne w okresie realizacji przedmiotu umowy oraz uwzględnia wszystkie prace i czynności, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a ujęte w materiałach ofertowych.
3. Wykonawca oświadcza, iż dokonał całościowej wyceny przedmiotu umowy na własną odpowiedzialność i ryzyko.
4. Wykonawca oświadcza i potwierdza, że przed podpisaniem umowy dokonał oględzin terenu budowy oraz zapoznał się z, warunkami wykonywania robót i uwzględnił je w kalkulacji



wynagrodzenia.

5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego powyżej i Wykonawca nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac.
6. Ryczałt, o którym mowa w ust.1 nie ulega zmianie w przypadku przedłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy.
7. Zamawiająca zastrzega sobie prawo do zaniechania niektórych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a nadto do wprowadzenia robót zamiennych.
8. W przypadku wprowadzenia robót zamiennych ryczałt, o którym mowa w ust.1 ulega zmianie o różnicę wartości robót zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym (zatwierdzonym przez Zamawiającą) i wartości ryczałtowej tego zakresu (przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego), zamiast którego będą wykonywane roboty zamienne.
9. W przypadku zaniechania przez Zamawiającą wykonania określonych robót wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1 zostanie pomniejszone o wartość ryczałtową przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego, w skład którego wchodzi roboty zaniechane i powiększone o wartość kosztorysową (kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez Zamawiającą) pozostałych robót danego przedmiotu odbioru, które będą wykonywane.
10. Jeżeli w toku realizacji robót wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których zakres nie przekroczy 15 % przedmiotu umowy, to Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie Zamawiającej udzielone z wolnej ręki, przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów, parametrów i następujących zasad wyceny tj.:  
Rg – 30,00 zł , Kp – 65 % , Kz=10%, Zysk – 10 %.

#### § 6.

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 będzie płatne na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę po odbiorze etapów robót. **\* LUB JEDNEJ FAKTURY WYSTAWIONEJ PRZEZ WYKONAWCĘ PO ZAKOŃCZENIU PRAC POTWIERDZONYCH PROTOKOŁEM KOŃCOWYM ODBIORU ROBÓT**
2. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru częściowego robót oraz protokół końcowy, w którym Zamawiająca stwierdzi prawidłowość i zakres wykonania robót.
3. Wynagrodzenie wymienione w § 5 ust. 1 będzie płatne w dwóch etapach:
  - I ETAP po wykonaniu 50% zakresu robót, potwierdzonego przez Zamawiającą protokołem odbioru częściowego, o którym mowa w ust. 2
  - II ETAP po zakończeniu robót i odbiorze końcowym, protokołem odbioru końcowego, o którym mowa w ust.8 ust.7
4. Płatność może nastąpić jedynie za roboty zakończone i odebrane bez usterek.
5. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w ciągu 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającej prawidłowo wystawionej faktury VAT, o której mowa w ust.1 i 2, na konto Wykonawcy wskazane w wystawionej fakturze VAT.

#### § 7

1. Za szkody powstałe w trakcie realizacji robót wyrządzone Zamawiającej lub osobom trzecim odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązany jest m.in. do:
  - a) zabezpieczenia placu budowy,
  - b) przestrzegania przepisów BHP,
  - c) utrzymania ogólnego porządku na placu budowy,
  - d) wykonawstwa robót z zachowaniem wszelkich zasad wynikających z warunków technicznych wykonania i obmiaru robót,
  - e) posiadania aktualnego zezwolenia na pracę sprzętu podlegającego dozorowi technicznemu oraz dopuszczenia sprzętu do pracy przez Inspektorat Dozoru Technicznego w Płocku.
  - f) w przypadku korzystania z wody i energii elektrycznej Zamawiającej, Wykonawca zostanie obciążony kosztami zużycia .

#### § 8

1. Wykonawca powiadomi Zamawiającą pisemnie o gotowości do odbioru końcowego wykonanego





- przedmiotu umowy wraz z niezbędną dokumentacją do dokonania odbioru końcowego robót.
2. Zamawiająca przystąpi do odbioru robót w ciągu 10 dni roboczych od daty zawiadomienia, o którym mowa w ust.1. W przypadku stwierdzenia braku gotowości do odbioru, Zamawiająca powiadomi pisemnie o tym fakcie Wykonawcę, wskazując jednocześnie podstawę uniemożliwiającą rozpoczęcie odbioru wykonanych robót i strony wyznaczą termin kolejnego odbioru.
  3. Brak stawiennictwa Wykonawcy w czasie czynności odbiorowych nie stoi na przeszkodzie dokonania odbioru.
  4. Zamawiająca może żądać ponadto przeprowadzenia częściowego odbioru robót:
    - a. przy robotach ulegających zakryciu
    - b. w przypadku dłuższej przerwy,
    - c. w innych uzasadnionych przypadkach.
  5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającej przysługują następujące uprawnienia:
    - jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin nie dłuższy niż 7 dni
    - jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to;
      - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiająca może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie
      - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiająca może odstąpić od Umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
  6. Strony ustalają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych wad.
  7. Po usunięciu stwierdzonych wad bądź w przypadku stwierdzenia ich braku zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego stanowiący podstawę wypłaty wynagrodzenia określonego w § 5.
  8. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad/lub usterek w terminie, Zamawiającej przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
  9. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającej poniesionych przez nią kosztów dokonania usunięcia wady bądź usterki w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do zapłaty.

#### § 9.

1. Zamawiająca ma prawo odstąpienia od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, w szczególności gdy:
  - a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie umowy,
  - b) Wykonawca nie rozpoczął w przeciągu 7 kolejnych dni robót bez uzasadnionych przyczyn,
  - c) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 7 dni,
  - d) Wykonawca realizuje roboty niezgodnie z postanowieniami umowy, w szczególności dokumentacją i warunkami technicznymi,
  - e) Opóźnienie w realizacji umowy wynosi ponad 7 dni.
  - f) zostanie złożony wniosek o upadłość, rozwiązanie firmy Wykonawcy, lub likwidację Wykonawcy,
  - g) Wykonawca nie dokonał wpłaty na konto Zamawiającej zabezpieczenia, o którym mowa w § 11 ust.10.
2. Odstąpienie od umowy, pod rygorem nieważności winno nastąpić na piśmie w terminie do 30 dni od daty powzięcia informacji o zaistnieniu przyczyny odstąpienia.

#### § 10

1. Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań przez zapłatę kar umownych, a w przypadku gdy kara umowna nie pokrywa odszkodowania, Zamawiająca zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania ponad wysokość kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającej kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy- w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad lub/i usterek ujawnionych przy odbiorze lub w okresie gwarancji bądź rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.1 za każdy dzień opóźnienia, przy czym wysokość naliczonych kar umownych, o których mowa w pkt. a i b nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, określonego w par. 5 ust. 1.
  - c) z tytułu odstąpienia od umowy przez Zamawiającą, z przyczyn dotyczących Wykonawcy, w



szczegółności w przypadkach w § 9, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust.1

3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

#### § 11

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na piśmie gwarancji na wykonane roboty.
2. **Okres gwarancji ustala się na 36 miesięcy** i rozpoczyna się następnego dnia po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 ust. 7 i ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt i ryzyko wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej umowy w okresie gwarancji lub rękojmi w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego, nie później jednak niż w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wady lub usterki, chyba że strony ustalą inny termin.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni od powiadomienia lub pomimo przystąpienia do napraw nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym w ust.3, Zamawiającej przysługuje prawo, bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu, do dokonania naprawy na koszt Wykonawcy przez zatrudnienie własnych specjalistów lub specjalistów strony trzeciej bez utraty praw wynikających z gwarancji lub rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającej poniesionych przez nią kosztów dokonania usunięcia wady lub usterki w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zapłaty.
6. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków gwaranta Wykonawca usunął wady bądź usterki lub, jeżeli wady bądź usterki zostały usunięte w sposób, o którym mowa w ust.5, termin gwarancji biegnie dalej od chwili usunięcia wad lub usterek i ulega przedłużeniu o czas, jaki trwało usunięcie wad lub usterek. Jeżeli zaś w wykonaniu swych obowiązków gwaranta Wykonawca dokonał naprawy istotnej, termin gwarancji w stosunku naprawionej rzeczy w zakresie dokonanej naprawy istotnej, biegnie na nowo od chwili dokonania istotnych napraw.
7. Odpowiedzialność Wykonawcy oprócz obowiązku naprawy wady i usterki przedmiotu umowy w okresie gwarancji lub rękojmi, obejmuje również obowiązek napraw innych ewentualnych szkód poniesionych przez Zamawiającą, w szczególności powstałych wskutek wad lub usterek w przedmiocie umowy bądź wskutek wadliwie wykonanej naprawy. Wykonawca pokrywa również ewentualne straty Zamawiającego, które poniósł lub mógł ponieść w czasie, w którym Wykonawca naprawiał przedmiot umowy.
8. Strony ustalają, że okres rękojmi zostaje ustalony na 39 miesięcy, to znaczy o 3 miesiące ponad okres gwarancji.
9. Ustala się wysokość zabezpieczenia z tytułu należytego wykonania umowy w wysokości ..... zł (słownie: .....)
10. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w dwóch częściach :
  - I część w wysokości 40% kwoty zabezpieczenia najpóźniej do 30 dni po spisaniu protokołu końcowego , o którym mowa w § 6 ust.3
  - II część w wysokości 60% kwoty zabezpieczenia do 30 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi,

#### § 12

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, dalej zwane RODO, informujemy, że:

1. Administratorem Pana danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlani” w Płocku, ul. Armii Krajowej 16, 09-410 Płock, e-mail: budowlani@budowlaniplock.pl
2. Zamawiająca wyznaczyła Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach ochrony danych osobowych pod numerem telefonu 24 266 66 06 wew.46 lub pisemnie na adres siedziby Zamawiającej, wskazanego w pkt 1.
3. Dane osobowe będą przetwarzane na cele związane z wykonaniem Umowy, w tym na potrzeby finansowo-księgowo, rozliczeniowe,
4. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 pkt b i c i f RODO,
5. Dane osobowe przekazane przez Wykonawcę mogą zostać powierzone do przetwarzania przez podmioty współpracujące z Zamawiającą, tacy jak audytorzy, rewidenci, księgowi, obsługa IT,



obsługa prawna, podmioty udzielające/kontrolujące finansowania itp., a także wszelkim właściwym sądom i organom władzy publicznej oraz instytucjom finansowym i skarbowym, na mocy powszechnie obowiązujących przepisów prawa,

6. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres trwania Umowy, do czasu wygaśnięcia obowiązków przetwarzania danych wynikających z przepisów prawa, a także do czasu wygaśnięcia wzajemnych roszczeń wynikających z niniejszej umowy – art. 6 ust. 1 lit. f RODO.
7. Osobom, których dane są przetwarzane przysługuje prawo do żądania od Zamawiającej dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych z uwagi na szczególną sytuację osoby, której dane są przetwarzane i wniesienia skargi do organu nadzoru tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych
8. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne w celu zawarcia i wykonania umowy, Jeżeli Pan nie poda danych, Spółdzielnia może odmówić zawarcia umowy ( z uwagi na brak wystarczających informacji do jej prawidłowej realizacji).
9. Decyzje wobec przekazanych danych osobowych nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą poddawane profilowaniu, o którym mowa w art. 22 RODO.

#### § 13

Wykonawca oświadcza, że wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu zawarcia i wykonania niniejszej umowy.

#### § 14

1. Umowa zostaje zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić w formie pisemnej za zgodą obu stron pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Sądem właściwym do rozstrzygnięcia sporów wynikłych z tej umowy jest sąd właściwy dla Zamawiającej.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egz. dla każdej ze stron.
6. Wykonawca zastrzega nie udostępnianie umowy osobom trzecim ze względu na zachowanie tajemnicy handlowej przedsiębiorstwa
7. Załączniki do Umowy stanowią jej integralną część:
  - Zapytanie ofertowe
  - Oferta wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym

**ZAMAWIAJĄCA**

**WYKONAWCA**

.....

.....



