

09-410 Płock, ul. Armii Krajowej 16
www.budowlaniplock.pl
e-mail: budowlani@budowlaniplock.pl
Nr rej. KRS 0000050313
Regon 001281060, NIP 774-001-94-83



BUDOWLANI

W PŁOCKU

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA • ZARZĄDCA WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

Płock, 20.02.2025r

.....
.....
.....

ZAPROSZENIE DO PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlani” z siedzibą w Płocku, ul. Armii Krajowej 16, tel.
24/266 65 65, fax 24/266 66 06

zgodnie z *Regulaminem udzielania zamówienia na dostawy lub roboty budowlane*

wysła Zaprośzenie do przystąpienia do przetargu w zakresie:

wymiany wodomierzy wody zimnej i ciepłej wody użytkowej na fabrycznie nowe wodomierze z modułem do odczytu radiowego posiadające ważną cechę legalizacji w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Budowlani” w Płocku

Termin realizacji zamówienie: **07.04.2025 - 20.06.2025**

Termin składania ofert i wpłaty wadium upływa dnia **07.03.2025** o godzinie **11:00**.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **07.03.2025** o godzinie **11:30**.

Oferta powinna być zabezpieczona wadium w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100). Wadium należy wnieść na rachunek bankowy Spółdzielni **70 1020 3974 0000 5302 0002 1592** z dopiskiem „Wadium do przetargu na wymianę wodomierzy w budynkach SM w Płocku”.

Wszelkie dane niezbędne do prawidłowego przygotowania oferty będą wynikać ze Specyfikacji do zapytania ofertowego.

Prezes Zarządu
SM Budowlani

Joanna Mrozińska

**SPECYFIKACJA
DO ZAPROSZENIA DO PRZYSTĄPIENIA
DO PRZETARGU**

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlani” w Płocku publikuje niniejszą specyfikację na wykonanie niżej wymienionych robót: wymiany wodomierzy wody zimnej i ciepłej wody użytkowej na fabrycznie nowe wodomierze z modułem do odczytu radiowego posiadające ważną cechę legalizacji w budynkach zarządzanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Budowlani” w Płocku.

I. ZAMAWIAJĄCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlani”
09-410 Płock, ul. Armii Krajowej 16,
NIP: 774-001-94-83 REGON: 001281060
Tel: 24 266 66 06
e-mail : budowlani@budowlaniplock.pl

II. INFORMACJE OGÓLNE

1. Oferent winien zapoznać się ze wszystkimi materiałami składającymi się na udzielenie zamówienia.
2. Każdy oferent przedłoży tylko jedną ofertę.
3. Oferent poniesie wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zaleca się aby oferent zdobył wszelkie informacje (dokonał wizji lokalnej na terenie przyszłej budowy), które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy.
4. Oferent dokona wizji lokalnej, zapozna się z zakresem robót i uzyska wszelkie informacje niezbędne do przygotowania oferty.
5. Materiały użyte do wykonywania przedmiotu umowy muszą być dopuszczone do obrotu i zastosowania w budownictwie, posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz spełniać wymogi określone w niniejszych zasadach udzielania zamówienia.
6. **Oferent – wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty – minimum 12 miesięcy na wykonane roboty montażowe, minimum 5 lat na zainstalowane wodomierze, minimum 10 lat na zainstalowane moduły radiowe.**
7. Oferent – wykonawca oświadcza i gwarantuje, że wdrożył odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, by przetwarzanie Danych osobowych spełniło wymogi przetwarzania zgodnego z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dn. 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO) (Dz. Urz. UE.L Nr 119, str 1 z późn.zm.)

III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Wymianę starych wodomierzy mieszkaniowych (woda zimna i ciepła woda użytkowa) na fabrycznie nowe wodomierze z modułem do odczytu radiowego posiadające ważną cechę legalizacji, umożliwiające zdalny odczyt wskazań i stały monitoring zużycia wody.

Ilość wodomierzy podlegających wymianie: 1227szt (w tym 496szt wodomierzy c.w.u, 731szt wodomierze z.w.) zgodnie załączoną tabelą. Wyszczególniona ilość wodomierzy jest wartością szacunkową. Ostateczna ilość wodomierzy z nakładkami radiowymi zostanie ustalona na



podstawie protokołu końcowego (tj. według rzeczywistej liczby zamontowanych wodomierzy we wskazanych budynkach)

LOKALE MIESZKALNE	ILOŚĆ WODOMIERZY W BUDYNKU		ILOŚĆ WODOMIERZY OGRODKOWYCH (WODA ZIMNA)	ILOŚĆ WODOMIERZY GARAZE (WODA ZIMNA)	ILOŚĆ WODOMIERZY GOSPODARCZYCH (WODA ZIMNA)	LICZBA KLATEK SCHODOWYCH W BUDYNKU
	ZIMNA WODA	CIEPŁA WODA				
	SZT	SZT				
Monte Cassino 2 *	29	29	-	-	-	3
Monte Cassino 4 *	40	40	-	-	-	3
Monte Cassino 45	40	40	-	-	-	3
Wańkowicza 45	10	-	-	1	-	2
Wańkowicza 47 *	12	14	-	-	-	2
Wańkowicza 49 *	36	45	-	-	-	3
Wańkowicza 52 *	23	23	-	-	1	3
Patriotów 1	29	-	4	1	-	3
Andersa 1	30	30	-	-	-	3
Andersa 3	33	33	-	-	-	3
Andersa 5	21	16	-	5	-	1
Andersa 7	36	36	-	-	2	4
Andersa 9	24	24	-	-	-	1
Andersa 11	24	24	-	2	1	2
Andersa 13 *	20	21	-	-	-	1
Andersa 15 *	18	23	-	-	-	1
Andersa 17 *	36	45	-	-	-	3
Andersa 19 *	17	17	-	3	-	2
Armii Krajowej 9	29	-	-	-	-	3
Armii Krajowej 11	29	-	4	-	-	3
Armii Krajowej 13	28	-	4	-	1	3
Armii Krajowej 15	18	-	-	1	-	1
Armii Krajowej 19	18	-	-	-	-	1
Armii Krajowej 20 *	7	7	-	-	-	1
Misjonarska 1c	34	-	1	-	1	5
Małachowskiego 4*	20	20	-	-	1	2
Armii Krajowej 34	-	-	-	-	2	
Armii Krajowej 36	-	-	-	-	1	
Kutnowska 28	14	-	-	-	1	1
SUMA	675	487	13	13	11	63

(* - wodomierze wewnątrz lokali)

LOKALE USŁUGOWE	ILOŚĆ WODOMIERZY W BUDYNKU	
	ZIMNA WODA	CIEPŁA WODA
	SZT	SZT
Andersa 7 (kosmetyczka)	1	1
Armii Krajowej 9 (lokal medyczny, prawnik)	2	-
Armii Krajowej 11 (fryzjer)	1	-
Armii Krajowej 13 (lokale medyczne)	2	-
Kutnowska 28 (salon kosmetyczny, sklep)	3	-

Armii Krajowej 18 (Biedronka (fi20))	1	-			
Monte Cassino 2 (PSS)	1	-			
Armii Krajowej 20 (Weterynarz, szkoła tańca)	3	3			
Małachowskiego 4 lokale usługowe	5	5			
SUMA	19	9			
SUMA RAZEM:	694	496	13	13	11
			1227		

2. Czynności w ramach wymiany wodomierzy obejmują:

- demontaż starego wodomierza,
- spisanie nr fabrycznego oraz stanu starego wodomierza (stan wodomierza podpisany podpisem lokatora)
- spisanie nr fabrycznego oraz stanu nowego wodomierza
- w przypadku konieczności – wymiana śrubunków wodomierzowych lub/izaworów odcinających
- plombowanie wodomierzy , uzyskanie potwierdzenia u lokatora,
- przygotowanie ogłoszeń na klatki schodowe zawierające termin realizacji prac oraz telefon kontaktowy do osoby nadzorującej pracę na miejscu – wyznaczonej przez Wykonawcę,
- wyznaczenie co najmniej dwóch terminów wymiany dla każdej z lokalizacji – wymiana wodomierzy winna odbywać się w godzinach popołudniowych po godz. 15.00 w przypadku wodomierzy znajdujących się wewnątrz lokalu, a w przypadku wodomierzy znajdujących się na klatkach schodowych w godzinach pracy Spółdzielni,
- zaprogramowanie okresów rozliczeniowych,
- założenie elektronicznej bazy danych
- zwrot zdemontowanych urządzeń Zleceniodawcy
- obsługę odczytową wodomierzy z modułami radiowymi w trakcie obowiązywania umowy w zakresie:
 - wykonania w roku 4-ch radiowych odczytów, w okresach kwartalnych i przekazanie do SM Budowlani w pliku excel
 - kontroli modułu radiowego
 - kontroli kierunku przepływu
 - archiwizacji danych

Wymagane parametry techniczne dla wodomierzy z modułami radiowymi:

1. Wodomierze elektroniczne jednostrumieniowe suchobieżne do wody zimniej i ciepłej wody użytkowej Dn -15mm, Q3 = 1,6 m³/h, L=110mm, konstrukcyjnie wyposażone w moduły przeznaczone do eksploatacji radiowego systemu odczytu, wg następujących wymogów technicznych:

- skrzydełkowe jednostrumieniowe suchobieżne do montażu w poziomie i w pionie, w klasie metrologicznej – R100- H/R50-V (B-H/A-V),
- odporność na ingerencje zewnętrznym polem magnetycznym, zabezpieczeniem przed ściskaniem elementu zliczającego, odporne na zaparowania,
- przekaz impulsu pozwalający na rozpoznanie kierunku przepływu,

0.0

- wymagana waga impulsu – 1 dm³ ,
- urządzenia muszą być fabrycznie nowe i posiadać cechę legalizacyjną nadaną w roku realizacji dostawy do Zamawiającego.

Uwaga: mogą trafić się pojedyncze sztuki wodomierzy o Dn – 20mm.

2. Moduły radiowe wg następujących wymogów technicznych:

- wymagany system jednokierunkowy komunikacji między modulem a urządzeniem odczytującym,
- wymagana wytrzymałość baterii min. 10 lat,
- wymagana automatyczna rejestracja w module stanu wodomierza na ostatni dzień miesiąca
- wymagany alarm niskiego poziomu baterii (<1 rok),
- wymagany alarm cofania wody wraz z dokładnym wskazaniem ilości cofniętej wody,
- moduły radiowe muszą być zabezpieczone przed demontażem.

Nie dopuszcza się modułów zasilanych ze źródeł zewnętrznych (np. z sieci budynkowej o napięciu 230V)

IV. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Oferent określi cenę ryczałtową za wymianę 1 szt wodomierza z.w lub c.w.u i czasookres kompleksowego wykonania przedmiotu zamówienia. Cena będzie kwotą niezmienną oraz będzie obejmowała wszelkie roboty i koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, przygotowaniem robót i uporządkowaniem terenu po robotach.
3. Oferta winna być sporządzona czytelnie, wszystkie strony winny być podpisane przez uprawnionego przedstawiciela oferenta i ponumerowane.
4. Oferent winien zamieścić ofertę w trwale zamkniętej kopercie, która będzie zaadresowana na adres zamawiającego oraz będzie posiadać oznaczenie „Oferta na: **wymiana wodomierzy z.w i c.w.u na nowe wodomierze z modulem do odczytu radiowego w budynkach SM „Budowlani” w Płocku**” oraz napis „ Nie otwierać przed 07.03.2025 godz: 11:00”. Poza oznaczeniami podpisanymi powyżej, oferta będzie posiadać adres oferenta i nazwę, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej nieważności.

V. DO OFERTY NALEŻY DOŁĄCZYĆ NASTĘPUJĄCE DOKUMENTY

1. Dowód wpłacenia (wniesienia) wadium.
2. Aktualny dokument potwierdzający dopuszczenie do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem , w szczególności aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wypisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Do oferty winno być również dołączone pełnomocnictwo do podpisywania oferty, o ile nie wynika ono z w/w dokumentów.
3. Dokument potwierdzający posiadanie przez Oferenta uprawnień do wykonywania działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

4. Oświadczenie Oferenta, że nie podlega wykluczeniu z postępowania z powodu wystąpienia w jego przypadku jednej lub więcej okoliczności wskazanych w art. 24 ust. 1 pkt 1)-9) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. o zamówieniach publicznych.
5. Oświadczenie potwierdzające, że Oferent posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie (referencje) oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
6. Aktualną polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż wartość złożonej oferty, gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa itp.
7. Oświadczenie Oferenta, że nie zalega ziszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne (wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert).

Dokumenty wskazane powyżej powinny być złożone w postaci oryginałów lub kopii poświadczonych za zgodność przez odpowiednio umocowanych przedstawicieli Oferenta upoważnionych do jego reprezentacji zgodnie z dokumentami określonymi w punkcie 2.

VI. KRYTERIA OCENY OFERT

- | | |
|--|-------|
| a) Cena 1szt wodomierza | 70pkt |
| b) Cena jednostki odczytu radiowego wodomierzy | 30pkt |

VII. TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. wymiana wodomierzy wraz z montażem modułów radiowych w dniach 07.04.2025 – 20.06.2025
2. obsługa odczytowa wodomierzy przez okres 5 lat licząc od daty pierwszego odczytu wykonanego na dzień 30.06.2025.

VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM ORAZ ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Oferta powinna być zabezpieczona wadium w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100). Wadium należy wnieść na rachunek bankowy Spółdzielni **70 1020 3974 0000 5302 0002 1592** z dopiskiem „Wadium do przetargu na wymianę wodomierzy w budynkach SM w Płocku”.
 - a. Wadium nie podlega oprocentowaniu
 - b. Oferta, która nie będzie zabezpieczona wadium zostanie przez Zamawiającego uznana za nieważną.
 - c. Zamawiający dokona zwrotu wadium przetargowego w przypadkach, o których mowa w Regulaminie udzielania zamówień na dostawy lub roboty budowlane świadczone na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Płocku, a także z chwilą:
 - i. Upływu terminu związania ofertą,
 - ii. Zawarcia umowy i wniesienia wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - d. Wadium przetargowe przechodzi na rzecz Zamawiającego w przypadkach, o których mowa w Regulaminie udzielania zamówień na dostawy lub roboty



budowlane świadczone na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Płocku, a także wówczas, gdy:

- i. Oferent wycofa lub zmieni swoją ofertę w okresie związania złożoną ofertą,
 - ii. Wybrany Oferent nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie podpisze umowy w wyznaczonym terminie.
2. Oferent przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 15 000,00 (słownie: piętnaście tysięcy złotych). Wadium zostanie zaliczone na poczet tego zabezpieczenia. Warunki i termin zwrotu lub zwolnienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy określone zostają w umowie.

IX. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Płocku przy ul. Armii Krajowej 16, nie później niż do dnia **07.03.2025** do godziny 11:00.

X. MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT:

1. Zamawiający otworzy koperty z ofertami w dniu 07.03.2025 o godzinie 11:30 w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Płocku przy ul. Armii Krajowej 16.
2. Oferenci mogą być obecni przy otwieraniu kopert.
3. Podczas otwierania kopert z ofertami Zamawiający ogłosi nazwy oferentów i ceny ofertowe oraz inne szczegóły, które uzna za istotne.
4. Zamawiający odrzuci oferty, które nie zawierają wszystkich dokumentów wskazanych w części IV „Zapytania ofertowego”.
5. Zamawiający przyzna zamówienie Oferentowi, którego oferta odpowiada zasadom określonym w „Zapytaniu ofertowym” i zostanie w postępowaniu przetargowym uznana za najkorzystniejszą.
6. Zamawiający powiadomi pisemnie Oferentów o wyniku przetargu oraz zamieszczając ogłoszenie o wyborze oferty w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie a pisemnie wybranego Oferenta o miejscu i terminie podpisania umowy.
7. Okres związania złożoną ofertą wynosi 14 dni od terminu składania ofert.

XI. PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO UPRAWNIENIE DO BEZPOŚREDNIEGO KONTAKTOWANIA SIĘ Z OFERENTAMI

1. Katarzyna Drzewaszewska – kierownik ds. remontów i eksploatacji zasobów
tel: 509 088 908

Wszelkie informacji można uzyskać w siedzibie Zamawiającego pokój nr 4, tel: 24 266 65 65

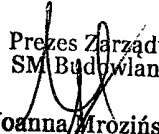
XII. PROTESTY I ODWOŁANIA

W niniejszym postępowaniu nie ma zastosowania procedura odwoławcza.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej
„Budowlani”

Wykaz załączników:

1. Formularz oferty

Prezes Zarządu
SM „Budowlani”

Joanna Wrozińska

FORMULARZ OFERTY

Przedmiot zamówienia	wymiana wodomierzy w.z. i c.w.u na nowe wodomierze z modułem do odczytu radiowego w budynkach SM „Budowlani” w Płocku
Zamawiający	Spółdzielnia Mieszkaniowa „Budowlani” w Płocku ul. Armii Krajowej 16, 09-410 Płock NIP: 774 001 94 83
Wykonawca	
Cena wymiany 1 szt wodomierza w zł (netto)
Cena jednostki odczytu radiowego wodomierzy w zł (netto)
Podatek VAT 8% / 23 % *
Termin wykonania zamówienia
Okres gwarancji	Wodomierze: Moduł radiowy: Prace montażowe:

Płock, dnia

.....

pieczętka i podpis
Oferenta

* zaznaczyć w O „kółku” wybraną wartość naliczanego podatku VAT.