

## UCHWAŁA Nr 6/2024

### RADY NADZORCZEJ

### SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

„BUDOWLANI” w Płocku z dnia 05 lutego 2024 r.

w sprawie: zmiany wysokości stawek opłat na pokrycie kosztów zakupu ciepła dla podgrzania wody i ogrzewania lokali w zasobach SM „Budowlani” w Płocku

Działając na podstawie § 70 ust. 1 pkt 12 statutu oraz w oparciu o wniosek Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Płocku Rada Nadzorcza uchwała, co następuje:

#### § 1.

Zatwierdza się zmianę wysokości stawek opłat na pokrycie kosztów zakupu ciepła dla podgrzania wody i ogrzewania lokali w zasobach SM „Budowlani” w Płocku w następujący sposób:

#### **1. Budynki z rozdzielnią inst. c. o. (bez opomiarowania) i c. w. (z wodomierzami):**

- a) Stawki dla budynku Andersa 7
  - i. Stawka dostawy ciepła: **1,27 zł/m<sup>2</sup>** (dotychczasowa stawka 1,30 zł/m<sup>2</sup>);
  - ii. Stawka zużycia ciepła : **2,09 zł/m<sup>2</sup>** (dotychczasowa stawka 2,35 zł/m<sup>2</sup>);
  - iii. Stawka ciepła woda: **18,71 zł/m<sup>3</sup>** (dotychczasowa stawka: 19,66 zł/m<sup>3</sup>);
- b) Stawki dla budynku Andersa 9:
  - i. Stawka dostawy ciepła: **1,20 zł/m<sup>2</sup>** (dotychczasowa stawka 1,20 zł/m<sup>2</sup>);
  - ii. Stawka zużycia ciepła : **1,96 zł/m<sup>2</sup>** (dotychczasowa stawka 2,25 zł/m<sup>2</sup>);
  - iii. Stawka ciepła woda: **18,71 zł/m<sup>3</sup>** (dotychczasowa stawka: 19,66 zł/m<sup>3</sup>);
- c) Stawki dla budynku Andersa 11 i Monte Cassino 45:.
  - i. Stawka dostawy ciepła: **1,17 zł/m<sup>2</sup>** (dotychczasowa stawka 1,20 zł/m<sup>2</sup>);
  - ii. Stawka zużycia ciepła : **2,15 zł/m<sup>2</sup>** (dotychczasowa stawka 2,50 zł/m<sup>2</sup>);
  - iii. Stawka ciepła woda: **18,71 zł/m<sup>3</sup>** (dotychczasowa stawka: 19,66 zł/m<sup>3</sup>);
- d) Stawki dla budynku Andersa 13 :
  - i. Stawka zużycia ciepła: **2,70 zł/m<sup>2</sup>** (dotychczasowa stawka 3,00 zł/m<sup>2</sup>);
  - ii. Stawka dostawy ciepła: **0,96 zł/m<sup>2</sup>** (dotychczasowa stawka 1,00 zł/m<sup>2</sup>);
  - iii. Stawka ciepła woda: **18,71 zł/m<sup>3</sup>** (dotychczasowa stawka: 19,66 zł/m<sup>3</sup>).
- e) Stawki dla budynku Andersa 15 :
  - a) Stawka zużycia ciepła dla LM: **1,99 zł/m<sup>2</sup>** (dotychczasowa stawka 2,15 zł/m<sup>2</sup>);
  - b) Stawka dostawy ciepła: **0,96 zł/m<sup>2</sup>** (dotychczasowa stawka 1,00 zł/m<sup>2</sup>);
  - c) Stawka ciepła woda: **18,71 zł/m<sup>3</sup>** (dotychczasowa stawka: 19,66 zł/m<sup>3</sup>).
- f) Stawki dla budynku Armii Krajowej 18:
  - a) Stawka zużycia ciepła dla LU: **52,44 zł/GJ** (dotychczasowa stawka 55,11 zł/GJ);
  - b) Stawka dostawy ciepła dla LU: **1,06 zł/m<sup>2</sup>** (dotychczasowa stawka 1,10 zł/m<sup>2</sup>);
- g) Stawki dla budynku Andersa 19:
  - i. Stawka dostawy ciepła: **1,08 zł/m<sup>2</sup>** (dotychczasowa stawka 1,10 zł/m<sup>2</sup>);
  - ii. Stawka zużycia ciepła : **2,06 zł/m<sup>2</sup>** (dotychczasowa stawka 2,30 zł/m<sup>2</sup>);
  - iii. Stawka ciepła woda: **18,71 zł/m<sup>3</sup>** (dotychczasowa stawka: 19,66 zł/m<sup>3</sup>).
- h) Stawki dla węzła Armii Krajowej 16,:



- Andersa 1:
  - i. Stawka zużycia ciepła: **2,49 zł/m<sup>2</sup>** (dotychczasowa stawka 2,75 zł/m<sup>2</sup>);
  - ii. Stawka dostawy ciepła: **1,05 zł/m<sup>2</sup>** (dotychczasowa stawka 1,05 zł/m<sup>2</sup>);
  - iii. Stawka ciepła woda: **18,71 zł/m<sup>3</sup>** (dotychczasowa stawka: 19,66 zł/m<sup>3</sup>).
- Andersa 3:
  - a) Stawka zużycia ciepła: **2,70 zł/m<sup>2</sup>** (dotychczasowa stawka 2,75 zł/m<sup>2</sup>);
  - b) Stawka dostawy ciepła: **1,05 zł/m<sup>2</sup>** (dotychczasowa stawka 1,05 zł/m<sup>2</sup>);
  - c) Stawka ciepła woda: **18,71 zł/m<sup>3</sup>** (dotychczasowa stawka: 19,66 zł/m<sup>3</sup>).
- Andersa 5:
  - a) Stawka zużycia ciepła: **2,81 zł/m<sup>2</sup>** (dotychczasowa stawka 3,00 zł/m<sup>2</sup>);
  - b) Stawka dostawy ciepła: **1,05 zł/m<sup>2</sup>** (dotychczasowa stawka 1,05 zł/m<sup>2</sup>);
  - c) Stawka ciepła woda: **18,71 zł/m<sup>3</sup>** (dotychczasowa stawka: 19,66 zł/m<sup>3</sup>).
- Monte Cassino 4:
  - a) Stawka zużycia ciepła: **2,82 zł/m<sup>2</sup>** (dotychczasowa stawka 2,95 zł/m<sup>2</sup>);
  - b) Stawka dostawy ciepła: **1,05 zł/m<sup>2</sup>** (dotychczasowa stawka 1,05 zł/m<sup>2</sup>);
  - c) Stawka ciepła woda: **18,71 zł/m<sup>3</sup>** (dotychczasowa stawka: 19,66 zł/m<sup>3</sup>).
- Monte Cassino 2:
  - i. Stawka dostawy ciepła dla LM: **1,05 zł/m<sup>2</sup>** (dotychczasowa stawka 1,05 zł/m<sup>2</sup>),  
Stawka dostawy ciepła dla LU: **1,08 zł/m<sup>2</sup>** (dotychczasowa stawka 1,15 zł/m<sup>2</sup>);
  - ii. Stawka zużycia ciepła dla LU: **52,44 zł/GJ** (dotychczasowa stawka 55,11 zł/GJ);
  - iii. Stawka zużycia ciepła dla LM: **2,81 zł/m<sup>2</sup>** (dotychczasowa stawka 2,90 zł/m<sup>2</sup>);
  - iv. Stawka ciepła woda: **18,71 zł/m<sup>3</sup>** (dotychczasowa stawka: 19,66 zł/m<sup>3</sup>).
- i) Stawki dla budynku Małachowskiego 4:
  - i. Stawka zużycia ciepła: **2,43 zł/m<sup>2</sup>**;
  - ii. Stawka dostawy ciepła: **1,56 zł/m<sup>2</sup>**;  
Centralne ogrzewanie: **3,99 zł/m<sup>2</sup>** (dotychczasowa stawka 4,45 zł/m<sup>2</sup>);
  - iii. Stawka ciepła woda: **18,71 zł/m<sup>3</sup>** (dotychczasowa 19,66 zł/m<sup>3</sup>).

## **2. Budynki z rozdzieloną instalacją c.o. (z ciepłomierzami) i c.w.(z wodomierzami):**

- a) Stawki dla budynku Armii Krajowej 36:
  - i. Stawka zużycie ciepła: **63,30 zł/GJ**(dotychczasowa 66,80 zł/GJ);
  - ii. Stawka dostawy ciepła: **1,78 zł/m<sup>2</sup>**(dotychczasowa 1,90 zł/m<sup>2</sup>);
  - iii. Stawka ciepła woda: **18,36 zł/m<sup>3</sup>**(dotychczasowa 19,37 zł/m<sup>3</sup>).
- b) Stawka dla budynku Wańkowicza 47:
  - i. Stawka zużycie ciepła: **64,50 zł/GJ** (dotychczasowa 67,79 zł/GJ);
  - ii. Stawka dostawy ciepła: **2,03 zł/m<sup>2</sup>**(dotychczasowa 1,90 zł/m<sup>2</sup>);
  - iii. Stawka woda ciepła: **18,71 zł/m<sup>3</sup>**(dotychczasowa 19,66 zł/m<sup>3</sup>).
- c) Stawki dla budynku Wańkowicza 49, Andersa 17:
  - i. Stawka zużycie ciepła: **64,50 zł/GJ**(dotychczasowa 67,79 zł/GJ);
  - ii. Stawka dostawy ciepła: **1,91 zł/m<sup>2</sup>**(dotychczasowa 1,90 zł/m<sup>2</sup>);
  - iii. Stawka ciepła woda: **18,71 zł/m<sup>3</sup>**(dotychczasowa 19,66 zł/m<sup>3</sup>).
- d) Stawki dla budynku Wańkowicza 52, Armii Krajowej 20:



- i. Stawka zużycie ciepła dla LM: **64,50 zł/GJ** (dotychczasowa 67,79 zł/GJ), Stawka zużycie ciepła dla LU: **52,44 zł/GJ** (dotychczasowa 55,11 zł/GJ);
  - ii. Stawka dostawy ciepła: **1,64 zł/m<sup>2</sup>** (dotychczasowa 1,50 zł/m<sup>2</sup>);
  - iii. Stawka ciepła woda: **18,71 zł/m<sup>3</sup>** (dotychczasowa 19,66 zł/m<sup>3</sup>).
- e) Stawki dla bud. Niepodległości 10 w Wyszogrodzie – pozostawiono na niezmienionym poziomie.(dostawca ciepła Energa-Kogeneracja).

**3. Budynki z instalacją c.o. i c.w zasilaną przez mikrowęzeł (z ciepłomierzami):**

- a) Stawki dla budynku Armii Krajowej 9,11 i 13:
  - i. Stawka zużycie ciepła dla LM: **64,50 zł/GJ** (dotychczasowa 67,79 zł/GJ), Stawka zużycie ciepła dla LU: **52,44 zł/GJ** (dotychczasowa 55,11 zł/GJ);
  - ii. Stawka dostawy ciepła: **2,43 zł/m<sup>2</sup>**(dotychczasowa 2,30 zł/m<sup>2</sup>);
- b) Stawki dla budynku Patriotów 1, Armii Krajowej 15 i 19:
  - i. Stawka zużycie ciepła: **64,50 zł/GJ** (dotychczasowa 67,79 zł/GJ);
  - ii. Stawka dostawy ciepła: **2,24 zł/m<sup>2</sup>**(dotychczasowa 2,20 zł/m<sup>2</sup>).
- c) Stawki dla budynku Armii Krajowej 34:
  - i. Stawka zużycie ciepła dla LM: **64,50 zł/GJ** (dotychczasowa 67,79 zł/GJ), Stawka zużycie ciepła dla LU: **52,44 zł/GJ** (dotychczasowa 55,11 zł/GJ);
  - ii. Stawka dostawy ciepła: **2,04 zł/m<sup>2</sup>**(dotychczasowa 2,10 zł/m<sup>2</sup>).
- d) Stawki dla budynku Misjonarska 1c:
  - i. Stawka zużycie ciepła: **63,30 zł/GJ**(dotychczasowa 66,80 zł/GJ);
  - ii. Stawka dostawy ciepła: **1,48 zł/m<sup>2</sup>**(dotychczasowa 1,35 zł/m<sup>2</sup>).
- e) Stawki dla budynku Kutnowska 28 pozostawiono na niezmienionym poziomie.(dostawca ciepła PGNiG).

§ 2.

W przypadku lokali użytkowych do ustalonych stawek netto dolicza się obowiązujący podatek VAT.

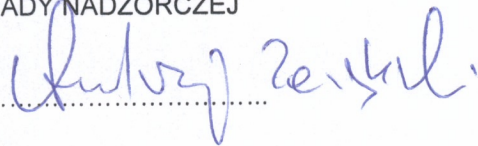
§ 3.

1. Stawki opłat za ciepło, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały wchodzi w życie z dniem 01 marca 2024r.
2. Z chwilą wejścia w życie niniejszej uchwały tracą moc dotychczasowe regulacje w zakresie stawek zmienionych niniejszą uchwałą z wyłączeniem budynku Kutnowska 28 w Płocku oraz Niepodległości 10 w Wyszogrodzie.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

SEKRETARZ  
RADY NADZORCZEJ



PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ



Wyniki głosowania:

- za uchwałą -
- przeciw -



Specjalista ds. prawnych  
Ewa Foryszevska-Jarzynska  
/Radca prawni/