

UCHWAŁA Nr 2/2024

RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ

„BUDOWLANI” w Płocku z dnia 29.01.2024 r.

w sprawie: zmiany uchwały Nr 24/2015 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Płocku z dnia 17.08.2015 r. w sprawie ustalenia warunków i wysokości opłat z tytułu najmu części powierzchni nieruchomości wspólnych do wyłącznego korzystania w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Płocku z późn. zmianą.

Działając na podstawie § 70 ust. 1 pkt 12 statutu Rada Nadzorcza S.M. „Budowlani” w Płocku, Rada Nadzorcza postanawia, co następuje:

§ 1

W uchwale Nr 24/2015 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Płocku z dnia 17.08.2015 r. w sprawie ustalenia warunków i wysokości opłat z tytułu najmu części powierzchni nieruchomości wspólnych do wyłącznego korzystania w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Płocku w **§ 1 dodaje się ust. 4 o następującym brzmieniu:**

„4. Do najmu/ dzierżawy gruntu stanowiącego część wspólną danej nieruchomości, pozostającej we współwłasności Spółdzielni lub w jej zarządzie stosuje się uchwałę nr 9/2021 Rady Nadzorczej z dnia 28.06.2021 r. w sprawie ustalenia zasad określenia wysokości opłat za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność SM „Budowlani” w Płocku lub będących w jej zarządzie z późn. zmianami”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

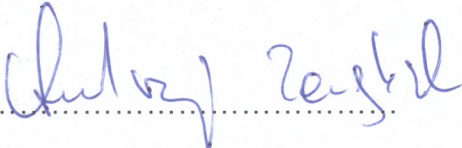
Tekst jednolity Uchwały nr 24/2015 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Płocku z dnia 17.08.2015 r. w sprawie ustalenia warunków i wysokości opłat z tytułu najmu części powierzchni nieruchomości wspólnych do wyłącznego korzystania w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Płocku uwzględniającej zmiany dokonane Uchwałą nr 10/2023 Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Płocku z dnia 29.05.2023 r. oraz wprowadzone na mocy § 1 powyżej, stanowi załącznik do niniejszej Uchwały.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Przewodniczący Rady Nadzorczej


.....


.....

Wynik głosowania:
- za uchwałą -
- przeciw -
.....

- Tekst jednolity -
Stan na dzień 29.01.2024 r.

UCHWAŁA Nr 24/2015
Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Płocku
z dnia 17.08.2015 r.

w sprawie: ustalenia warunków i wysokości opłat z tytułu najmu części powierzchni nieruchomości wspólnych do wyłącznego korzystania w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Płocku

Działając na podstawie § 70 ust. 1 pkt 12 statutu Spółdzielni, Rada Nadzorcza S.M „Budowlani” w Płocku, uchwała co następuje:

§ 1

1. Przedmiotem najmu części powierzchni wspólnych nieruchomości do wyłącznego korzystania stanowić mogą pomieszczenia i powierzchnie usytuowane w części wspólnej budynku mieszkalnego, zaprojektowane jako: pomieszczenia gospodarczo-użytkowe, pralnie, suszarnie, wózkarnie, pomieszczenia zsyków, zabudowy pod schodami, zabudowy korytarzy oraz inne o podobnym charakterze.
2. Najem części wspólnych nieruchomości do wyłącznego korzystania następuje w oparciu o zawartą między Spółdzielnią a Najemcą umowę określającą szczegółowe warunki najmu oraz protokół zdawczo-odbiorczy.
3. Pierwszeństwo najmu służy członkom Spółdzielni, a w szczególności posiadającym prawo do lokalu, w budynku, którego najem dotyczy.
4. Do najmu/ dzierżawy gruntu stanowiącego część wspólną danej nieruchomości, pozostającej we współwłasności Spółdzielni lub w jej zarządzie stosuje się uchwałę nr 9/2021 Rady Nadzorczej z dnia 28.06.2021 r. w sprawie ustalenia zasad określenia wysokości opłat za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność SM „Budowlani” w Płocku lub będących w jej zarządzie z późn. zmianami.

§ 2

1. Opłaty z tytułu najmu części nieruchomości wspólnych wynoszą:
 - a/ pomieszczenia o powierzchni do 10 m² – 5,00zł/ m² netto/ miesięcznie
 - b/ pomieszczenia o powierzchni powyżej 10 m² – 10,00 zł/m² netto/ miesięcznie

Opłaty z tytułu najmu części nieruchomości wspólnych, o których mowa w pkt a i pkt b podlegają indeksacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS. Indeksowanie odbywać się będzie w okresach rocznych.

2. Do stawek, o których mowa w ust. 1 doliczyć należy aktualną stawkę podatku VAT.

§ 3

1. Najemca ma prawo do wyłącznego korzystania z wynajętej powierzchni części wspólnych nieruchomości wyłącznie na cele mieszkalne, w takim zakresie, w jakim nie narusza to praw innych mieszkańców.
2. Wnioski o najem części wspólnych nieruchomości osób zalegających z opłatami z tytułu używania lokalu lub najmu podlegają rozpatrzeniu po dokonaniu całkowitej spłaty zadłużenia wraz z odsetkami za zwłokę.

§ 4

Środki finansowe uzyskane z tytułu najmu części nieruchomości wspólnych do wyłącznego korzystania będą przeznaczone na pokrycie kosztów eksploatacji danej nieruchomości.

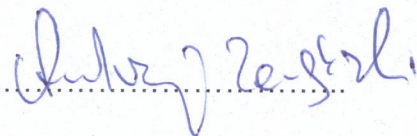
§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SEKRETARZ
RADY NADZORCZEJ

.....

PRZEWODNICZĄCY
RADY NADZORCZEJ

.....