

U C H W A Ł A nr 92/2011  
**RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**  
„Budowlani” w Płocku z dnia 8.11.2011 r.

w sprawie możliwości zablokowania dopływu mediów do lokalu z powodu zaległości we wnoszeniu opłat eksploatacyjnych za lokale w zasobach Spółdzielni

Na podstawie art. 4 ust. 1-4 ustawy z dnia 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity w Dz. U. z 2003 r., Nr 119, poz. 1116 z późn.zm.), § 30 oraz § 32 ust. 1 i 2 statutu Spółdzielni Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Płocku uchwała, co następuje:

§ 1

1. W przypadku zalegania przez użytkownika lokalu z opłatami związanymi z jego eksploatacją lub utrzymaniem nieruchomości wspólnej za co najmniej dwa okresy płatności wymienione w § 2 upoważnia się Zarząd Spółdzielni do podjęcia decyzji o komisyjnym odcięciu dopływu ciepłej wody lub centralnego ogrzewania do tego lokalu w celu obniżenia kosztów jego eksploatacji ponoszonych wówczas przez Spółdzielnię.
2. O zamiarze odjęcia dopływu mediów do lokalu, o których mowa w ust. 1 Zarząd jest obowiązany powiadomić na piśmie posiadacza lokalu na 7 dni naprzód poprzez dostarczenie listu do skrzynki pocztowej posiadacza lokalu.  
Przerwanie biegu terminu następuje z chwilą uregulowania wszelkich zaległości wraz z odsetkami.
3. Wznowienie dostawy mediów do lokalu może nastąpić dopiero po pełnym uregulowaniu zaległości wraz z odsetkami.
4. Za wszelkie szkody powstałe w wyniku odjęcia mediów odpowiada posiadacz lokalu.
5. Upoważnia się Zarząd Spółdzielni – w uzasadnionych przypadkach – do zawarcia porozumienia z posiadaczem lokalu będącego dłużnikiem Spółdzielni w sprawie przedłużenia terminu zapłaty zaległości i warunkowego wznowienia zaopatrywania lokalu w media.

§ 2

1. Należności, o których mowa w § 1 ust. 1, których nie uiszczenie jest podstawą do odjęcia dopływu wymienionych tamże mediów to opłaty za używanie lokali, które członkowie i inne osoby posiadające własnościowe albo lokatorskie prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności lokalu w zasobach Spółdzielni wnoszą do Spółdzielni na pokrycie przypadających na lokale kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi. Obejmują one koszty eksploatacji i utrzymania nieruchomości Spółdzielni, koszty centralnego ogrzewania, dostawy ciepłej wody, koszty działalności społeczno - wychowawczej, odpisy na fundusz remontowy oraz części kosztów zarządu ogólnego przypadających na gospodarkę zasobami mieszkaniowymi.
2. Opłaty, o których mowa w ust. 1 powinny być uiszczane:  
1/ za lokale mieszkalne – do 20 dnia każdego miesiąca za miesiąc bieżący,  
2/ za lokale użytkowe oraz garaże – do 10 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.
3. Od nie wpłaconych w terminie należności, o których mowa w ust. 1 Spółdzielnia pobiera odsetki ustawowe.

§ 3

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

SEKRETARZ RADY  
RADY NADZORCZEJ  
Izabela Lenarczyk

PRZEWODNICZĄCY  
RADY NADZORCZEJ  
Józef Krawczyk

Liczba głosów:

- 1/ za uchwałą - 6  
2/ przeciw - 0