

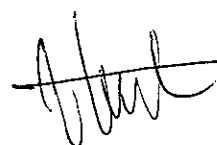
R E G U L A M I N dostępu
do usługi internetowej E-KartaLokalu
z dnia 01.07.2022r.

§ 1.

Postanowienia ogólne

Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:

- ✓ Zarządca – – Spółdzielnia Mieszkaniowa „BUDOWLANI” z siedzibą w Płocku przy ul. Armii Krajowej 16, NIP:774-001-94-83
- ✓ Użytkownik – osoba posiadająca w zasobach zarządzanych przez Zarządcę spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub będąca właścicielem lokalu lub będąca najemcą lokalu wynajmowanego od Zarządcy i zarejestrowana w usłudze E-KartaLokalu,
- ✓ usługa E-KartaLokalu – usługa www dostępu do internetowego konta lokalu dla Użytkowników,
- ✓ login - ciąg znaków wymagany do podania podczas logowania się do usługi, indywidualny dla każdego Użytkownika. Użytkownik otrzymuje go razem z parametrami logowania do usługi E-KartaLokalu,
- ✓ hasło – kombinacja znaków indywidualna dla każdego Użytkownika,
- ✓ ID konta internetowego - indywidualny numer konta internetowego identyfikujący konto. Użytkownik otrzymuje go razem z parametrami logowania do usługi E-KartaLokalu,
- ✓ wniosek dostępu – oświadczenie woli Użytkownika niebędącego przedsiębiorcą zawierające wniosek o uzyskanie dostępu do usługi E-KartaLokalu (załącznik nr 1),
- ✓ wniosek o dostęp dla przedsiębiorcy - oświadczenie woli Użytkownika będącego przedsiębiorcą zawierające wniosek o uzyskanie dostępu do usługi e-Karta Lokalu (załącznik nr 2)
- ✓ wniosek rezygnacji - oświadczenie woli Użytkownika zawierające wniosek o rezygnację z dostępu do usługi E-KartaLokalu,
- ✓ konto internetowe – indywidualne internetowe konto Użytkownika w ramach usługi E-KartaLokalu,
- ✓ dni robocze – dni robocze obowiązujące u Zarządcy.
- ✓ dane osobowe – oznaczają wszelkie informacje o zidentyfikowanej lub możliwej do zidentyfikowania osobie fizycznej, dostępne w ramach usługi e-KartaLokalu.



§ 2.

Rejestracja Użytkownika

1. Celem otrzymania dostępu do usługi E-KartaLokalu Użytkownik zgłasza się osobiście do Działu Księgowości - Czysze z dowodem tożsamości ze zdjęciem, numerem PESEL i wypełnionym wnioskiem dostępu.
2. Użytkownik składając wniosek dostępu do usługi E-KartaLokalu akceptuje niniejszy Regulamin bez zastrzeżeń. Wniosek można pobrać na stronie internetowej Zarządcy lub w Dziale Ekonomiczno- Finansowym - Czysze.
3. Osoba składająca wniosek wyraża dobrowolną, lecz niezbędną do realizacji usługi zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej: RODO).
4. Informacje o przetwarzaniu danych osobowych Użytkownika są zawarte w klauzuli informacyjnej RODO dołączonej do Wniosku o uzyskanie dostępu do usługi internetowej e-KartaLokalu
5. Po wstępnej weryfikacji i przyjęciu poprawnie wypełnionego wniosku dostępu Użytkownik otrzyma kopertę z ID konta internetowego do aktywacji zawierającą login, hasło początkowe dostępu do konta internetowego. Otrzymanie koperty nie oznacza aktywacji konta internetowego.
6. ID konta internetowego nie będzie służył Użytkownikowi do logowania do usługi, służy do identyfikacji konta.
7. Zarządca po weryfikacji poprawności wniosku i tytułu prawnego do wskazanych we wniosku lokali aktywuje konto internetowe Użytkownika maksymalnie w ciągu 7 dni roboczych.
8. Po aktywacji konta internetowego podczas pierwszego logowania Użytkownik zostanie poproszony o zmianę hasła.
9. W przypadku kilku osób posiadających współwłasność do jednego lokalu w zakresie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu, spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu lub będących współwłaścicielami lokalu lub najemcami lokalu, konieczna jest złożenie wniosku dostępu przez każdą z tych osób.
10. Użytkownik zobowiązany jest niezwłocznie poinformować Zarządcę w przypadku:
 - a. jakichkolwiek zmian zawartych w formularzu wniosku dostępu , w tym jego danych osobowych,
 - b. zbycia lokalu

§ 3.

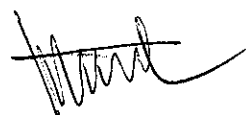
Zasady korzystania z usługi

1. Usługa E-KartaLokalu dostępna jest w Internecie dla wszystkich jej zarejestrowanych użytkowników pod adresem internetowym <http://www.budowlaniplock.pl/> w sposób ciągły - siedem dni w tygodniu, przez 24 godziny na dobę, za wyjątkiem przerw technicznych i awarii.
2. Zarządca, może bez podania przyczyny modyfikować zakres pracy usługi E-KartaLokalu, a także zawieszać lub ograniczać jej działanie. Może również dodawać nowe funkcjonalności.
3. Z konta internetowego korzystać może wyłącznie Użytkownik, dla którego zostało ono utworzone. Użytkownik nie może w żadnej formie udostępniać osobom trzecim swoich danych dostępowych.
4. Użytkownik odpowiedzialny jest za wszelkie operacje wykonywane za pośrednictwem przyznanego mu konta.
5. Za pomocą loginu i hasła Użytkownik uzyskuje dostęp do usługi E-KartaLokalu jedynie w takim zakresie, w jakim dotyczy to lokali do których posiada tytuł prawny.
6. Prezentowane usłudze E-KartaLokalu saldo opłat za lokal jest podawane na dzień przesłania danych do usługi. Saldo nie zawiera naliczeń, wpłat, innych operacji dot. lokalu wniesionych po dacie ostatniego przesłania danych. Wszelkie niezgodności co do kwoty salda, wartości opłat itd. należy zgłaszać do działu Ekonomiczno- Finansowego - Czynsze celem wyjaśnienia

§ 4

Wyrejestrowanie Użytkownika

1. Wyrejestrowanie Użytkownika następuje:
 - a) na żądanie Użytkownika w razie zgubienia, kradzieży lub utraty danych dostępowych, złożone w formie pisemnej w biurze Zarządcy (Załącznik nr 3 do niniejszego regulaminu)
 - b) W przypadku rezygnacji Użytkownika z korzystania z usługi, złożonej w formie pisemnej w biurze Zarządcy (Załącznik Nr 4 do niniejszego regulaminu),
 - d) przez Zarządcę – po utracie przez Użytkownika tytułu prawnego do lokalu lub zamknięciu z nim rozrachunków.
2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Zarządca zobowiązany zablokować dostęp do jego konta.
3. Zarządca ma prawo zablokować dostęp do konta w wypadku stwierdzenia korzystania z niego w sposób sprzeczny z niniejszym Regulaminem lub przepisami prawa.



§ 5.

Zakres odpowiedzialności

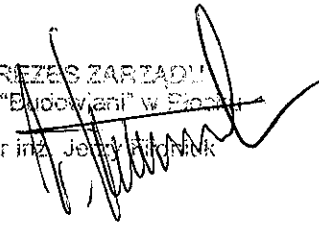
1. Za prawidłowe działanie usługi E-KartaLokalu odpowiada Zarządca.
2. Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za skutki wynikające z użycia danych dostępowych będących w posiadaniu Użytkownika przez osoby trzecie.
3. Usługa E-KartaLokalu działa w oparciu o automatyczne, nie weryfikowane przez pracownika generowanie informacji. W każdym przypadku nieprawidłowości co do prezentowanych danych należy skontaktować się z pracownikiem Działu Księgowości Czynnów w celu wyjaśnienia nieprawidłowości.
4. Informacje uzyskane przez Użytkownika za pośrednictwem usługi E-KartaLokalu nie mogą stanowić podstawy do roszczeń wobec Zarządcy.
5. Zarządca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w związku z wykorzystaniem informacji uzyskanych za pośrednictwem usługi E-KartaLokalu.

§ 6.

Pozostałe postanowienia

1. Korzystanie z usługi E-KartaLokalu jest bezpłatne.
2. Zarządca zastrzega sobie prawo zmiany Regulaminu dostępu do usługi E-KartaLokalu.
3. W przypadku zmiany treści Regulaminu, Zarządca zamieści zmieniony tekst Regulaminu na swojej stronie internetowej.
4. Regulamin opublikowany na stronie internetowej uznaje się za doręczony do Użytkownika.
5. Zarządca oświadcza, że dane osobowe zawarte w bazie danych usługi E-KartaLokalu wykorzystywane będą wyłącznie w celach rozliczeniowych oraz pozostałych celach wskazanych w klauzuli informacyjnej.
6. Treść Regulaminu dostępna jest dla wszystkich Użytkowników do wglądu w siedzibie Zarządcy i/lub na stronie internetowej Zarządcy.
7. Wszyscy Użytkownicy mają obowiązek przestrzegać postanowień niniejszego Regulaminu.
8. W sprawach nie uregulowanych w niniejszym Regulaminie zastosowanie mają powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
9. Niniejszy Regulamin został przyjęty Zarządzeniem Prezesa Zarządu SM „Budowlani w Płocku nr 14 z dnia 01.07.2022 r. i wchodzi w życie z dniem przyjęcia.

PREZES ZARZĄDU
S.M. „Budowlani w Płocku”
mgr inż. Jerzy Włodarczyk



WNIOSEK o dostęp do usługi internetowej E-Karta Lokalu Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Płocku

I. Wnioskodawca - Użytkownik usługi.

Imię		Nazwisko	
Adres			
Tel. Kontaktowy			
Adres -email			

II. Lokale od których Wnioskodawca - Użytkownik usługi posiada tytuł prawny na dzień złożenia wniosku.

LOKAL 1	
LOKAL 2	
LOKAL 3	
LOKAL 4	

III. ID wydanego konta internetowego do usługi E-KartaLokalu.

	wypełnia Spółdzielnia Mieszkaniowa
--	------------------------------------

1. Oświadczam, że dane podane w niniejszym wniosku są zgodne ze stanem prawnym i faktycznym.
2. Oświadczam, że zapoznałam (-em) się z "Regulaminem dostępu do usługi internetowej E-KartaLokalu" i akceptuję ten regulamin bez zastrzeżeń.
3. Oświadczam, że otrzymałem kopertę z numerem ID konta internetowego podanym w pkt. III wniosku.

Data i podpis osoby przyjmującej
wniosek

Data o podpis Wnioskodawcy/Użytkownika
usługi

Osoba weryfikująca:.....

Przebieg weryfikacji:.....

Data i podpis osoby weryfikującej wniosek



Klauzula informacyjna w zakresie przetwarzania danych osobowych

Na podstawie w art. 13 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27.04.2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 04.05.2016 – RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych wskazanych we wniosku jest **Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlani" w Płocku**, ul. Armii Krajowej 16, 09-410 Płock, Tel. **23 266-66-06**, e-mail: budowlani@budowlaniplock.pl (dalej zwana także SM „Budowlani”).
2. Spółdzielnia Mieszkaniowa Budowlani” przetwarza Państwa następujące kategorie danych: dane identyfikacyjne, dane kontaktowe, dane korespondencyjne, dane finansowe, a także dane o rozliczeniach z SM „Budowlani”.
3. Wyzaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych pod numerem telefonu 24 266 66 06 wew.48 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
4. Państwa dane osobowe w związku z korzystaniem z usługi e-KartaLokalu będą przetwarzane w następującym celu:
 - a) realizacji usługi e-KartaLokalu (podstawa z art. 6 ust 1 lit. a RODO);
 - b) udokumentowania realizacji usługi e-KartaLokalu i jej rozliczenia, na podstawie przepisów prawa podatkowego, rachunkowego (podstawa z art. 6 ust 1 lit. c RODO);
 - c) archiwalnym (dowodowym) będącym realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów (art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
 - d) w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami będącego realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
5. Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa, a także podmioty współpracujące z SM Budowlani w ramach dostarczenia i obsługi systemu e-KartaLokalu, w tym w szczególności PERFEKTLAB Kędzierski i Duch Spółka Jawna Mickiewicza 19/11, 09-402 Płock.
6. Państwa dane osobowe przechowujemy przez następujący okres:
 - Dane przetwarzane w oparciu o zgodę możemy przetwarzać do czasu, aż wycofają Państwo wyrażoną w tym zakresie zgodę.
 - Dane przetwarzane na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora danych możemy przetwarzać do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” stanowiących podstawę tego przetwarzania lub do czasu wniesienia przez Państwa sprzeciwu wobec takiego przetwarzania.
 - Dane przetwarzane w pozostałym zakresie możemy przetwarzać przez okres nie dłuższy niż wynikający z obowiązujących przepisów prawa.
7. Przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez podania przyczyny, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
7. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO.
8. Państwa dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu związanym z automatycznym podejmowaniem decyzji. Automatyczne naliczanie należności czynszowych nie stanowi profilowania danych osobowych w myśl przepisów RODO.
9. W przypadku przetwarzania danych w oparciu o wyrażoną przez Państwa zgodę w każdej chwili przysługuje Państwu prawo do wycofania swojej zgody pisemnie na adres SM „Budowlani” lub elektronicznie, bez podania przyczyny, a także bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

Data o podpis Wnioskodawcy/Użytkownika usługi

**WNIOSEK o dostęp dla przedsiębiorcy do usługi internetowej E-Karta Lokalu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Płocku**

I. Wnioskodawca - Użytkownik usługi.

FRIMA	
NIP	
KRS/CEIDG	
SIEDZIBA	
Adres do korespondencji	
Reprezentowana przez (imię, nazwisko, funkcja)	
Tel. Kontaktowy	
Adres e-mail	

II. Lokale od których Wnioskodawca - Użytkownik usługi posiada tytuł prawny na dzień złożenia wniosku.

LOKAL 1	
LOKAL 2	
LOKAL 3	

III. ID wydanego konta internetowego do usługi E-KartaLokalu.

	wypełnia Spółdzielnia Mieszkaniowa
--	------------------------------------

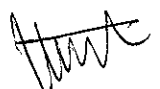
1. Oświadczam, że dane podane w niniejszym wniosku są zgodne ze stanem prawnym i faktycznym.
2. Oświadczam, że zapoznałam (-em) się z "Regulaminem dostępu do usługi internetowej E-KartaLokalu" i akceptuję ten regulamin bez zastrzeżeń.
3. Oświadczam, że otrzymałam kopertę z numerem ID konta internetowego podanym w pkt. III wniosku.

Data i podpis osoby przyjmującej
wniosek

Data o podpis Wnioskodawcy/Użytkownika
usługi

Osoba weryfikująca:.....
Przebieg weryfikacji:.....

Data i podpis osoby weryfikującej wniosek



Klauzula informacyjna w zakresie przetwarzania danych osobowych

Na podstawie w art. 13 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27.04.2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z dnia 04.05.2016 – RODO) informujemy, że:

1. Administratorem danych osobowych wskazanych we wniosku jest **Spółdzielnia Mieszkaniowa "Budowlani" w Płocku**, ul. Armii Krajowej 16, 09-410 Płock, Tel. **23 266-66-06**, e-mail: budowlani@budowlaniplock.pl (dalej zwaną także SM „Budowlani”).
2. Spółdzielnia Mieszkaniowa Budowlani” przetwarza Państwa następujące kategorie danych: dane identyfikacyjne, dane kontaktowe, dane korespondencyjne, dane finansowe, a także dane o rozliczeniach z SM „Budowlani”.
3. Wyznaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym można się skontaktować w sprawach ochrony swoich danych osobowych pod numerem telefonu 24 266 66 06 wew.48 lub pisemnie na adres naszej siedziby, wskazany w pkt 1.
4. Państwa dane osobowe w związku z korzystaniem z usługi e-KartaLokalu będą przetwarzane w następującym celu:
 - a) realizacji usługi e-KartaLokalu (podstawa z art. 6 ust 1 lit. a RODO);
 - b) udokumentowania realizacji usługi e-KartaLokalu i jej rozliczenia, na podstawie przepisów prawa podatkowego, rachunkowego (podstawa z art. 6 ust 1 lit. c RODO);
 - c) archiwalnym (dowodowym) będącym realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów (art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
 - d) w celu ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony przed roszczeniami będącego realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu (podstawa z art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
5. Odbiorcami Państwa danych osobowych mogą być podmioty upoważnione na podstawie przepisów prawa, a także podmioty współpracujące z SM Budowlani w ramach dostarczenia i obsługi systemu e-KartaLokalu, w tym w szczególności PERFEKTLAB Kędzierski i Duch Spółka Jawna Mickiewicza 19/11, 09-402 Płock.
6. Państwa dane osobowe przechowujemy przez następujący okres:
 - Dane przetwarzane w oparciu o zgodę możemy przetwarzać do czasu, aż wycofają Państwo wyrażoną w tym zakresie zgodę.
 - Dane przetwarzane na podstawie prawnie uzasadnionego interesu administratora danych możemy przetwarzać do czasu wypełnienia prawnie uzasadnionych interesów Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” stanowiących podstawę tego przetwarzania lub do czasu wniesienia przez Państwa sprzeciwu wobec takiego przetwarzania.
 - Dane przetwarzane w pozostałym zakresie możemy przetwarzać przez okres nie dłuższy niż wynikający z obowiązujących przepisów prawa.
7. Przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez podania przyczyny, bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
7. Przysługuje Państwu prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych Państwa dotyczących narusza przepisy RODO.
8. Państwa dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu związanym z automatycznym podejmowaniem decyzji. Automatyczne naliczanie należności czynszowych nie stanowi profilowania danych osobowych w myśl przepisów RODO.
9. W przypadku przetwarzania danych w oparciu o wyrażoną przez Państwa zgodę w każdej chwili przysługuje Państwu prawo do wycofania swojej zgody pisemnie na adres SM „Budowlani” lub elektronicznie, bez podania przyczyny, a także bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

Data o podpis Wnioskodawcy/Użytkownika usługi

WNIOSEK o zablokowanie dostępu do usługi internetowej E-KartaLokalu

I. Wnioskodawca - Użytkownik usługi - niebędący przedsiębiorcą

Imię		Nazwisko	
Adres			
Tel. Kontaktowy			
Adres -email			

I. Wnioskodawca - Użytkownik usługi - będący przedsiębiorcą

FRIMA	
NIP	
KRS/CEIDG	
SIEDZIBA	
Adres do korespondencji	
Reprezentowana przez (imię, nazwisko, funkcja)	
Tel. Kontaktowy	
Adres e-mail	

II. Lokale do zablokowania - do których Wnioskodawca - Użytkownik ma dostęp w ramach usługi E-KartaLokalu. Brak podania lokali oznacza blokadę dostępu do wszystkich lokali Wnioskodawcy - Użytkownika.

LOKAL 1	
LOKAL 2	
LOKAL 3	



1. Oświadczam, że dane podane w niniejszym wniosku są zgodne ze stanem prawnym i faktycznym.
2. Oświadczam, że zapoznałam (-em) się z "Regulaminem dostępu do usługi internetowej E-KartaLokalu" i akceptuję ten regulamin bez zastrzeżeń.

Data i podpis osoby przyjmującej
wniosek

Data o podpis Wnioskodawcy/Użytkownika
usługi

Osoba weryfikująca:.....

Przebieg weryfikacji:.....

Data i podpis osoby weryfikującej wniosek

Płock, dnia

**WNIOSEK o ograniczenie dostępu
do usługi internetowej E-KartaLokalu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Budowlani” w Płocku**

I. Wnioskodawca - Użytkownik usługi niebędący przedsiębiorcą

Imię		Nazwisko	
Adres			
Tel. Kontaktowy			
Adres -email			

I. Wnioskodawca - Użytkownik usługi - będący przedsiębiorcą

FRIMA	
NIP	
KRS/CEIDG	
SIEDZIBA	
Adres do korespondencji	
Reprezentowana przez (imię, nazwisko, funkcja)	
Tel. Kontaktowy	
Adres e-mail	

II. Lokale do zablokowania - do których Wnioskodawca - Użytkownik ma dostęp w ramach usługi E-KartaLokalu. Brak podania lokali oznacza blokadę dostępu do wszystkich lokali Wnioskodawcy - Użytkownika.

LOKAL 1	
LOKAL 2	
LOKAL 3	



1. Oświadczam, że dane podane w niniejszym wniosku są zgodne ze stanem prawnym i faktycznym.
2. Oświadczam, że zapoznałam (-em) się z "Regulaminem dostępu do usługi internetowej E-KartaLokalu" i akceptuję ten regulamin bez zastrzeżeń.

Data i podpis osoby przyjmującej
wniosek

Data o podpis Wnioskodawcy/Użytkownika
usługi

Osoba weryfikująca:.....

Przebieg weryfikacji:.....

Data i podpis osoby weryfikującej wniosek